



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/1514-2**

16.02.2024

**Projekti nimetus** Hiiu kooli tervikrenoveerimine ja juurdeehitus  
**Aadress** Raudtee tn 55, Tallinn  
**Staadium** Eelprojekt  
**Tellijä nimetus ja aadress** Tallinna Linnavaraamet, Vabaduse väljak 10, Tallinn  
**Andmed projekteeija kohta** Innopolis Insenerid OÜ, Valukoja 8, Tallinn  
**Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr** 07.02.2024 nr 9.3-1/24/1514-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitse seadus
- Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitse nõuded koolidele” (edaspidi määrus 84)
- Sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitse nõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis”
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid”
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müra taseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” (edaspidi määrus 71)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogia ministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele”
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”
- EVS 906:2018 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Hiiu kooli tervikrenoveerimise ja juurdeehituse (Raudtee tn 55, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkuste ja tähelepanekutega:

1. Stuudio-pilliõppes on loomulik valgustus lahendatud kaudse valgustusega. Projektist ei selgu, kas käsitletud lahendusega on tagatud piisav loomulik valgustus. Määruse 84 § 7 lg 2 kohaselt võivad õpperuumid asuda kõigil maapealsetel korrustel, kus on õppetöö läbiviimiseks **piisav loomulik valgustus**.
2. Klasside U206, U304 ja U306 pindala on 58,9 m<sup>2</sup> ning igasse klassi on planeeritud kohta 32 õpilasele. Klassis V305 on 30 kohta õpilasele ning klassi pindala on 49,3 m<sup>2</sup>; klassidesse U407 ja U408 on planeeritud igasse klassi 32 õpilast ja klassi pindala on 56,9

- m<sup>2</sup>. Määruse 84 § 7 lg 3 kohaselt peab õpperuumi pindala olema **vähemalt** 2,0 m<sup>2</sup> põhikooli õpilase kohta. Seega eelnimetatud klasside pindala õpilase kohta ei vasta nõuetele.
3. Osades klassides langeb loomulik valgustus paremalt. Juhime tähelepanu, et määruse 84 § 13 lg 2 kohaselt tuleb võimaluse korral eelistada vasakpoolset loomuliku valguse suunda õppekohale.
  4. Koolis on keemiaklassi juures labor. Kui labor, muuhulgas täidab keemiaklassi abiruumi funktsiooni, siis peab jälgima määruse 84 § 8 lg 1 nõudeid ehk ruum peab olema kahe uksega, millest üks avaneb keemiakabinetti ja teine koridori. Abiruumi mõlemad uksed **peavad olema avatavad evakuatsiooni suunas**.
  5. Arhitektuurse eriosa korruste joonistelt ei selgu, kas koristusruumi V 208 ja V309 on planeeritud valamü. Selle puudumisel kaaluda valamü paigaldamist käsitletud ruumidesse.
  6. Ehituskonstruktiooni eriosast ei selgu, kas maaga kokkupuutuvate põrandate konstruktsioonides kasutatavad materjalid on piisavad radoonivastaste meetmete tagamiseks. Juhime tähelepanu, et määruse 84 § 12 lg 4 kohaselt peab kooliruumi siseõhu aasta keskmine radoonisisaldus olema väiksem kui 200 bekerelli kuupmeetris (Bq/m<sup>3</sup>) ning gammakiirguse doosikiirgus väiksem kui 0,5 mikrosiivertit tunnis (µSv/h).
  7. Projekti kohaselt uut hoonet teenindavad tehnoseadmed asuvad hoone katusel asuvas tehnoruumis. Juhime tähelepanu, et hoonele rajatavatest tehnoseadmetest ei tohi naaberkiinnistutele levida määruse nr 71 normtasemeid ületavat müra.
  8. Projektis puuduvad andmed, kas õpperuumides on aknad tuulutamiseks avatavad. Soovitame kaaluda õpperuumide tuulutamise võimaluse lisaks sundventilatsioonile ka avatavate akende kaudu.
  9. Põrandakatematerjalide valikul veenduda, et need sobivad põrandaküttega põrandatel.
  10. Soovitame planeerida koristajaruumidesse ka põrandatrapp.
  11. Juhime tähelepanu, et Raudtee 55 kinnistust umbes 50 meetri kaugusel asub raudtee ning rongiliiklusest tulenev vibratsioonitase peab vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määrukses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Trapido  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

794 3710 [anna.trapido@terviseamet.ee](mailto:anna.trapido@terviseamet.ee)